

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а  
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Сообщаем вам, что в соответствии со ст. 145-146 ЖК РФ и п. 13.1 Устава ТСЖ «Попова, 33А» по инициативе председателя правления ТСЖ «Попова,33а» (Протокол собрания от 09.02.2024 г. № 1/П) будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очный этап голосования (очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование):**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «15» марта 2025 года (начало в 19:00 ч.).

Место проведения очного этапа общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа.

**Заочный этап голосования (передача решений собственников (бюллетеней)):**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «15» марта 2025 года (начало в 19:00 ч.).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «24» марта 2025 года (в 24:00 ч.).

Решение члена ТСЖ «Попова,33а» (бюллетень голосования) необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 2-ой подъезд, пост охраны до 24:00 часов «24» марта 2025 года либо председателю правления ТСЖ «Попова,33а»(тел.: + 7 912 618 78 33).

Дата и время окончания приема решений - до 24:00 ч. «24» марта 2025 года. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания: «28» марта 2025 года.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. №77), секретарем собрания Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91).
2. Избрание членами счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), Шершон Л.В. (собственник кв. №77).
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2024 году, Отчета о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2024 году.
4. Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2025 год, Штатного расписания на 2025 год, Плана работ на 2025 год.
5. Утверждение ставки на содержание жилья для жилых и нежилых помещений, паркомест на 2025 год, исходя из Сметы доходов-расходов на 2025 год.
6. Принятие решения о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х (Трех) подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
7. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х (Трех) подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
8. Принятие решения о капитальном ремонте лифтовых и квартирных холлов в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
9. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтовых и квартирных холлов в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
10. Принятие решения о выполнении в рамках работ по капитальному ремонту работ по реконструкции систем автоматики насосной станции ВПВ МКД и насосной станции пожаротушения подземного паркинга в соответствии с принятыми проектными решениями, предусмотренными рабочим проектом «Система автоматики насосной станции ВПВ дома. Система автоматики насосной станции пожаротушения паркинга» 1083-12418-Р-АПТ.
11. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по реконструкции систем автоматики насосной станции ВПВ МКД и насосной станции пожаротушения подземного паркинга в соответствии с принятыми проектными решениями, предусмотренными рабочим проектом «Система автоматики насосной станции ВПВ дома. Система автоматики насосной станции пожаротушения паркинга» 1083-12418-Р-АПТ. в рамках работ по капитальному ремонту.
12. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.
13. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге, мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.
14. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту,

работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.

15. Поручение строительного контроля при капитальном ремонте многоквартирного дома в соответствии со ст. 56 Градостроительного кодекса РФ организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ТСЖ «Попова, 33а» ИНН 6658397317.
16. Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя, стоимости материалов для выполнения работ, стоимости проведения самих работ, в связи с текущей инфляционной и экономической составляющей более чем на 10 %.
17. Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - сайт ТСЖ «Попова,33а» <https://popova33a.kvado.ru>.
18. Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

Уважаемые собственники помещений, с материалами к собранию вы сможете ознакомиться не позднее, чем за 7 дней до даты голосования. Материалы будут размещены на сайте ТСЖ «Попова,33а» <https://popova33a.kvado.ru>

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ, или удостоверенную нотариально.

Председатель правления ТСЖ «Попова,33а»  
«27» февраля 2025 года